

ZAMAWIAJĄCY:

„Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o.

ul. Droga Królewska 27,

32-005 Niepołomice,

zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym
przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie

Wydział XII Gospodarczy, pod nr KRS 0000340804,

o kapitale zakładowym 52 769 300,00zł, w całości opłaconym, NIP 6832044382,
REGON: 121018294

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone
do treści zawieranej umowy**

Dotyczy postępowania o zamówienie: „Dostawa i finansowanie w formie leasingu operacyjnego z wykupem końcowym dwóch fabrycznie nowych samochodów dostawczych typu BUS (do 3,5 T)”
zgodnie ze specyfikacją w ofercie z dnia.....

I. Podstawowe definicje:

1. **Zamawiający** (zwany również w niniejszym dokumencie **Korzystającym**) - należy przez to rozumieć „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o.

2. **Wykonawca** (zwany również w niniejszym dokumencie **Finansującym**) - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, ale posiadającą zdolność prawną, będącą przedsiębiorcą, którego zakres działalności obejmuje działalność leasingową w zakresie leasingu finansowego i operacyjnego bądź też konsorcjum w skład którego wchodzi wyżej wymienione podmioty.

3. **Dostawca** - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę nie posiadającą osobowości prawnej, która dostarczy przedmiot zamówienia i przekaze go Finansującemu.

4. **Przedmiot leasingu** – należy przez to rozumieć pojazd, który będzie dostarczany i finansowany przez Wykonawcę na podstawie umowy leasingu.

II. Warunki leasingu i nabycie przedmiotu leasingu

1. Finansujący zobowiązuje się nabyć Przedmiot leasingu oraz oddać ten przedmiot Korzystającemu do użytkowania i pobierania pożytków. Korzystający zobowiązuje się do uiszczania wynagrodzenia w uzgodnionych ratach leasingowych Finansującemu.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie ryzyka związane z wyborem Przedmiotu leasingu, parametrami technicznymi i użytkowymi przedmiotu leasingu, wyborem dostawcy oraz dostawą przedmiotu leasingu, z wyłączeniem odpowiedzialności dotyczącej usług serwisowych oraz usług gwarancyjnych w przypadku gdy Wykonawca nie będzie pełnił obowiązków Gwaranta, przy czym jeżeli Wykonawca nie będzie pełnił obowiązków Gwaranta, zobowiązany jest on do zapewnienia, aby warunki gwarancji udzielonej przez Gwaranta odpowiadały tym określonym w niniejszym dokumencie.

3. Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi suma wpłaty początkowej, wszystkich rat leasingowych oraz wartości wykupu powiększona o należny podatek VAT.

Wynagrodzenie (w tym wartość netto Przedmiotu leasingu na podstawie której wyliczona jest wpłata początkowa, wysokość rat leasingowych i wartość wykupu) są określone w Formularzu ofertowym, który stanowi załącznik do umowy.

5. Wartość wykupu Przedmiotu leasingu będzie równa: 19% wartości netto Przedmiotu leasingu, będącej podstawą do naliczania rat leasingowych, powiększonej o wartość podatku VAT wyliczoną zgodnie zobowiązującą w dniu wykupu stawką VAT. Wykup powinien nastąpić po spłacie ostatniej raty leasingowej.

6. Wartość brutto oraz netto Przedmiotu leasingu oraz wynagrodzenie Finansującego winny być ustalone w walucie polskiej.

7. Czas trwania leasingu operacyjnego: 24 miesiące od daty przekazania pojazdu Zamawiającemu (Korzystającemu) przez Wykonawcę (Finansującego).

8. Płatności:

- Opłata wstępna: 45% wartości netto Przedmiotu leasingu
- 23 równe raty płatne co miesiąc przez 23 miesiące
- Wykup: 19% wartości netto Przedmiotu leasingu

9. Zmienne oprocentowanie w okresie trwania leasingu będzie naliczane według średniej wartości wskaźnika WIBOR 1M z miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury za daną ratę leasingową. Każda zmiana wibor M wymaga aktualizacji harmonogramu spłaty rat i dostarczenia do Zamawiającego drogą e-mailową bez konieczności aneksowania umowy.

10. Termin spłat rat leasingowych rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpił odbiór Przedmiotu Leasingu, na podstawie podpisanego Protokołu Odbioru Przedmiotu Leasingu przez Korzystającego, Finansującego i Dostawcę.

11. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Po upływie okresu leasingu własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego/Korzystającego pod warunkiem zapłaty wartości wykupu oraz uregulowaniu wszelkich innych zobowiązań wynikających z zawartej umowy leasingu. Zapłata nastąpi na podstawie otrzymanej faktury za wykup przedmiotu leasingu. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

13. Z uwagi na zapisy „Istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy”, które kwalifikują leasing stanowiący przedmiot zamówienia, jako operacyjny (z punktu widzenia zasad podatkowych), zaś dla celów bilansowych jako leasing finansowy (zgodnie z art. 3 ust. 4 Ustawy o rachunkowości), każda faktura winna zawierać informację o wysokości raty w podziale na część kapitałową i odsetkową.

14. Należności wynikające z faktur będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w o numerze konta w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

15. Za zwłokę w uiszczaniu opłat, z uwzględnieniem pkt. 17 i 18 niniejszego dokumentu, Wykonawca może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

16. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685) znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę

działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze wystawionej do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

17. W przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT albo nie będzie ujawniony na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.

18. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku wstrzymania zapłaty, na podstawie powyższego punktu.

19. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz.1666), nie wyraża zgody na odbieranie od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą" (PEF)."

20. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.).

III. Zabezpieczenie umowy leasingu

Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczenia umowy leasingu w postaci weksla i nie przewiduje innych zabezpieczeń.

IV. Warunki odbioru przedmiotu leasingu.

1. Termin realizacji dostawy Przedmiotu leasingu:(zgodnie ze wskazaniem w formularzu oferty jednak nie później niż do dnia 30.06.2022r.)

2. Miejsce odbioru Przedmiotu leasingu: wskazane przez Finansującego w formularzu ofertowym.

3. Zamawiający zobowiązuje się do osobistego odbioru przedmiotu leasingu.

4. Odbioru przedmiotu leasingu dokonają upoważnieni przedstawiciele Finansującego, Zamawiającego i Dostawcy.

5. Parametry techniczne Przedmiotu leasingu określone są w pytaniu ofertowym, który stanowi załącznik do umowy.

V. Prawa i obowiązki Finansującego i Korzystającego

1. Od chwili podpisania protokołu odbioru Przedmiotu leasingu wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z użytkowaniem Przedmiotu Leasingu ponosi Zamawiający, z zastrzeżeniem rozdz. VII pkt 5-7 niniejszego Dokumentu.

2. Finansujący wyraża zgodę na oznakowanie pojazdu znakami (LOGO) wg potrzeb Zamawiającego.

VI. Ubezpieczenie przedmiotu leasingu.

Ubezpieczenie Przedmiotu leasingu zapewnia Finansujący zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Koszty związane z ubezpieczeniem Przedmiotu leasingu zostaną zawarte w Wynagrodzeniu Finansującego.

VII. Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny pojazdu/sprzętu w okresie udzielonej gwarancji i jest zobowiązany do zapewnienia co najmniej jednego autoryzowanego punktu serwisowego położonego w odległości do 50 km od granic administracyjnych miasta Niepołomice i mobilnego autoryzowanego serwisu wykonującego naprawy gwarancyjne i przeglądy Przedmiotu leasingu.

2. Miejsce wykonywania serwisu gwarancyjnego:

3. Gwarancja: zgodnie z przedstawioną ofertą, tj. min. 24-miesiące.

4. Nie jest dopuszczalne wyłączenie odpowiedzialności Dostawcy z tytułu rękojmi. Okres rękojmi wynosi min. 24 miesiące.

5. Czas trwania naprawy usterek w okresie gwarancji maksymalnie 10 dni roboczych od daty otrzymania mailem zgłoszenia. Dopuszcza się wydłużenie terminu naprawy pojazdu/sprzętu w przypadku wystąpienia obiektywnych, niezależnych od punktu serwisowego przyczyn, po przedłożeniu uzasadnienia i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

6. Usuwanie wszelkich usterek w okresie gwarancji będzie dokonywane na koszt Gwaranta w miejscu użytkowania Przedmiotu leasingu (Gmina Niepołomice) przez mobilny autoryzowany serwis, o którym mowa w pkt. 1, a w przypadku jeżeli z obiektywnie uzasadnionych przyczyn nie będzie możliwe usunięcie usterek przez mobilny autoryzowany serwis, w autoryzowanym punkcie serwisowym, o którym mowa wyżej.

7. Wszelkie koszty związane z naprawami usterek w okresie gwarancji ponosi Gwarant, z wyjątkiem tych które powstały z winy Zamawiającego.

8. Wszelkie koszty wynikające z dostarczenia pojazdu/sprzętu do naprawy w okresie gwarancji ponosi Gwarant.

VIII. Kary umowne:

W zawartej umowie leasingu mają zastosowanie wyłącznie kary umowne wyszczególnione poniżej :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedochowanie terminu o którym mowa w rozdz. IV pkt 1 niniejszego załącznika w wysokości 0,1% wartości pojazdu brutto licząc za każdy dzień opóźnienia.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedochowanie terminu, o którym mowa w rozdz. VII pkt 4 niniejszego dokumentu w wysokości 0,1% wartości pojazdu/sprzętu brutto licząc za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od tego, czy obowiązki Gwaranta wykonuje Wykonawca czy też inny podmiot.

3. W przypadku gdy szkoda przekroczy kary umowne, strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, bez konieczności wykazania poniesionej szkody przez Korzystającego lub Finansującego. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Korzystającego

5. Kary umowne mogą zostać potrącone z rat leasingowych należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni od daty wystawienia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

7. Nie dopuszcza się wprowadzenia innych kar umownych, niż te określone w niniejszym rozdziale.

IX. Zmiany umowy:

1. Wszelkie istotne zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w szczególności w niżej wymienionych przypadkach dotyczących :

2.1. zmiany kwoty wynagrodzenia Finansującego lub wartości Przedmiotu leasingu brutto wskutek zmiany stawki procentowej podatku VAT dotyczącej przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych uwzględniający nową stawkę VAT, przy czym cena netto Przedmiotu leasingu oraz wynagrodzenie netto Wykonawcy nie może ulec zmianie,

2.2. zmiany podmiotu lub miejsca wykonywania serwisu gwarancyjnego w okresie obowiązywania gwarancji, z zachowaniem warunków określonych w niniejszym dokumencie.

3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

3.1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

3.2) spłaty rat leasingowych w krótszym terminie. W takim przypadku Wykonawca zmniejszy wynagrodzenie Wykonawcy oraz przedstawi nowy harmonogram spłat rat leasingowych uwzględniający skrócony termin spłaty leasingu oraz przyjęte w ofercie oprocentowanie, przy czym cena netto Przedmiotu leasingu nie ulegnie zmianie. Skrócony termin spłaty leasingu nie może być krótszy od minimalnego terminu jaki przewidziany jest w przepisach prawa dla leasingu operacyjnego. Wykonawca nie może pobierać opłaty za skrócenie okresu leasingu oraz nie może odmówić skrócenia okresu leasingu.

4. Zmiany, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności. Samo złożenie wniosku nie oznacza akceptacji drugiej strony na dokonanie zmian umowy.

X. Pozostałe postanowienia:

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca nie może dokonywać żadnych cesji związanych z realizacją przedmiotu niniejszego zamówienia pod rygorem nieważności.

3. Niniejsze Istotne Postanowienia Umowy będą stanowiły załącznik do umowy leasingu, którą przedstawi Zamawiającemu wybrany w postępowaniu Wykonawca. W razie sprzeczności Istotnych Postanowień Umowy z zapisami wzorów umów stosowanych przez Wykonawców pierwszeństwo mają zapisy Istotnych postanowień umowy.

W przypadku stosowania przez Wykonawcę Ogólnych Warunków Umów bądź innych dokumentów podobnego typu mogą one mieć zastosowanie jedynie w zakresie w jakim nie są one sprzeczne z zawartą umową oraz z postanowieniami niniejszego dokumentu.

