

**UMOWA** nr IN/DS/.....

zawarta dnia ..... roku w Niepołomicach pomiędzy:

..... wpisanym do .....

, nr NIP.....REGON.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

**a**

„**Infrastruktura Niepołomice**” sp. z o.o. , ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice, zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział XII Gospodarczy, pod nr KRS 0000340804, NIP 6832044382, Regon: 121018294, kapitał zakładowy: 53.613.500,00 zł., w całości zapłacony, którą reprezentuje:

Arnold Stempak – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**, o treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **sukcesywna dostawa materiałów oraz armatury wodociągowej, kanalizacyjnej i sanitarnej na potrzeby Zamawiającego.**
2. Strony zgodnie oświadczają, że szczegółowa specyfikacja towarów zawierająca: nazwę towaru oraz ceny jednostkowe przedstawiono w ofercie cenowej będącej załącznikiem nr 1 do rozpoznania cenowego ..... i załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Podane w ofercie ilości należy traktować jako szacunkowe i mogą one ulec zmianie. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z części zamawianych towarów wskazanych w załączniku bądź zamówienia większej ilości. Rzeczywista ilość dostarczanych towarów wynikać będzie z potrzeb Zamawiającego i nie przekroczy wartości umowy określonej w § 5 ust 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą oraz na podstawie niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych, tj. odszkodowania.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zakupu innych towarów niż wymienione w ofercie, po uprzednim przedstawieniu ceny ofertowej i jej akceptacji przez Zamawiającego, w ramach ustalonej kwoty umowy o której mowa w § 5 ust 1. W takim przypadku zaoferowane ceny będą obowiązywały do końca terminu realizacji umowy.

7. Dopuszcza się zmianę typu oferowanych produktów w przypadku modyfikacji produktu lub gdy produkt zostanie wycofany z rynku bądź nastąpi przejściowy brak produktu – wówczas może nastąpić zmiana na inny równoważny, o co najmniej takich samych lub lepszych parametrach – bez zmiany ceny jednostkowej.
8. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 2

### Miejsce dostawy

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wydania zamówionej partii towaru w uzgodnionym terminie i w uzgodnionej ilości, jednak nie później niż w terminie określonym w § 4 ust 1.
2. Partia towaru będzie dostarczana, w zależności od Działu Zamawiającego, który dokonał zamówienia:
  - 1) Dział Sieci – Wola Batorska 1197, 32-007 Zabierzów Bocheński;
  - 2) Dział Oczyszczania Ścieków – ul. Mariana Lutosławskiego 4, 32-005 Niepołomice;
  - 3) Dział Produkcji Wody – Wola Batorska 1197, 32-007 Zabierzów Bocheński;
  - 4) Dział Sportu i Rekreacji – ul. J. Korczaka 5, 32-005 Niepołomice;
  - 5) Dział Usług Komunalnych – ul. Targowa 6c , 32-005 Niepołomice;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość odbioru towaru bezpośrednio z siedziby Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, której następstwem jest konieczność bezzwłocznego dostarczenia materiałów, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Wykonawcą.
4. Dokumentem dostawy lub wydania towaru jest wystawiony przez Wykonawcę dokument WZ lub list przewozowy CMR, który zawiera datę wydania Produktów z magazynu, numer zamówienia i specyfikację Produktów według zamówienia. Dokumenty te Wykonawca wystawia odrębnie dla zamówień z poszczególnych Działów Zamawiającego.
5. Do każdego dokumentu, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Wykonawca wystawi fakturę VAT, zawierającą wyszczególnienie cen jednostkowych oraz rzeczywistej ilości odebranego bądź dostarczonego towaru w danej partii.

## § 3

### Okres realizacji umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że przedmiot umowy będzie realizowany sukcesywnie w okresie **od podpisania umowy do 31.08.2024 r.** z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Strony zgodnie oświadczają, że termin realizacji umowy określony w ust. 1 ulegnie skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku niewyczerpania kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Strony dopuszczają możliwość przedłużenia - w drodze aneksu

- terminu realizacji umowy, pod warunkiem zachowania cen zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

#### § 4

##### Terminy i sposób realizacji poszczególnych dostaw

1. Poszczególne partie towarów będą dostarczane przez Wykonawcę sukcesywnie, zgodnie z zapotrzebowaniem, w terminie **do 3 dni** od złożenia telefonicznego lub e-mailowego zamówienia z zastrzeżeniem § 2 ust 3 umowy. W zamówieniu, o którym mowa wyżej Zamawiający wskazuje, którego Działu ono dotyczy. W przypadku potrzeby natychmiastowej naprawy awarii Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania towarów do 2 godzin od daty telefonicznego powiadomienia. W przypadku braku możliwości zorganizowania towaru w ciągu 2 godzin, Wykonawca powiadomi telefonicznie o powyższym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca gwarantuje jakość towaru. Na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć stosowne dokumenty, m.in. certyfikaty jakości, atesty dopuszczające produkt na rynek polski i inne podobne.
3. Wykonawca gwarantuje jakość wyrobów. Wykonawca oświadcza, że dostarczone wyroby odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu, na każde żądanie, świadectwo jakości dla dostarczonych wyrobów, certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą przenoszącą normę europejską, aprobatę techniczną lub dokument równoważny. Ponadto dostarczane wyroby z zakresu inżynierii sanitarnej powinny posiadać pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny dla elementów i urządzeń przeznaczonych do produkcji oraz kontaktu z wodą pitną.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakościowej oraz ilościowej odbieranego lub dostarczanego towaru oraz prawo do kontroli zgodności cen poszczególnych artykułów na fakturach z ofertą cenową, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
5. W przypadku niezrealizowania zamówienia w terminie określonym w ust. 1 Zamawiający może dokonać zamówienia u innego dostawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie oraz warunki płatności

1. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie Wykonawcy ustalane będzie na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie (załącznik nr 1) oraz rzeczywistej ilości dostarczonego towaru, potwierdzonej przez Zamawiającego, przy czym całkowita wartość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty, która wynosi łącznie:
  - **netto 387 000,00** (słownie: trzysta osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100 )
2. Ceny jednostkowe - w kwocie netto - za wykonanie przedmiotu umowy określa oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2 obejmują wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawierają wszystkie koszty bezpośrednio i pośrednio – związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt transportu do Zamawiającego.
4. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego na podstawie cen jednostkowych oraz rzeczywistej ilości odebranego bądź dostarczonego towaru w danej partii następować

będzie na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę przy każdej dostawie lub wydaniu towaru z zastrzeżeniem, że faktury będą wystawiane odrębnie dla zamówień poszczególnych działów.

5. Podstawą wystawienia faktury za dostarczony bądź odebrany towar są:
  - a) podpisane przez wyznaczonego przez Zamawiającego pracownika dokumenty WZ lub list przewozowy CRM, wystawione zgodnie z § 2 ust. 4.
6. Wykonawca zobowiązany jest wystawić i dostarczyć fakturę do Zamawiającego do 7 dni od daty dostarczenia bądź wydania towaru. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podawać na nich numer niniejszej umowy i opisywać towary w sposób pozwalający na weryfikację faktury zgodnie ze złożoną ofertą, jak też wskazywać, którego działu dotyczy. Zamawiający nie dopuszcza umieszczania na fakturze dotyczącej niniejszej umowy towarów dostarczonych na podstawie innych umów i zamówień.
7. Należności wynikające z faktur będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony w .....nr konta .....  
w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: faktury@infrastruktura.eu
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za zwłokę w uiszczaniu wynagrodzenia, z uwzględnieniem ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu Wykonawca może naliczyć odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (tzw. biała lista podatników VAT), w którym m.in. ujawniony został numer rachunku bankowego związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą, służący do rozliczenia transakcji w ramach tej działalności i który zostanie wskazany na fakturze wystawionej do Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
11. W przypadku, gdy okaże się, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego nie będzie w dniu dokonania zapłaty przez Zamawiającego kwoty tytułem wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy tożsamy z numerem rachunku bankowego ujawnionym na tzw. białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tzw. białej liście podatników VAT lub ujęcia na tej liście wskazanego wcześniej rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że teraz i na przyszłość zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku terminowej zapłaty wynagrodzenia i wstrzymania się przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy w przypadku wstrzymania zapłaty, na podstawie powyższego ustępu.
13. Zamawiający informuje, iż działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 407 z późn. zm.),, nie wyraża zgody na odbieranie od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego "platformą" (PEF)."

14. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).

## § 6

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony towar na okres **co najmniej 24 miesięcy** (jednak nie krótszy niż gwarancja udzielana przez producenta towaru). W ramach gwarancji Zamawiający może żądać naprawy towaru lub wymiany towaru na nowy.
2. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.
3. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące braku ilościowego towaru, niezgodności jakościowej towaru, towaru wadliwego, dostarczenia towaru innego niż objęty zamówieniem lub nieposiadającego okresu gwarancji ustalonego wg ust. 1, w terminie 14 dni od daty dostawy, a w przypadku wad ukrytych (w tym jakościowych) w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. Zamawiający w przypadku reklamowania wad obowiązany jest sporządzić zgłoszenie reklamacyjne, które stanowić będzie podstawę do uzupełnienia braków ilościowych lub do wymiany towaru wadliwego na wolny od wad lub do usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji żądania Zamawiającego określonego w zgłoszeniu reklamacyjnym, o którym mowa w ust. 3 w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast towaru wadliwego taki sam towar – nowy i wolny od wad – , termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia. Wymiany towaru Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby w międzyczasie ceny na takie towary uległy zmianie.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia naprawy lub zamówienia nowego towaru u innego podmiotu na koszt i ryzyko Wykonawcy., niezależnie od należnej kary umownej, zgodnie z § 7 ust. 5.
8. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty zastępczego usunięcia wad, o którym mowa w ust. 7 w terminie 14 dni po otrzymaniu od Zamawiającego kopii faktury.
9. W przypadku zamówienia towaru u innego Wykonawcy, wynikającego z braku dostarczenia Zamawiającemu towaru będącego przedmiotem reklamacji, Wykonawca zapłaci za ten towar na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z ww. noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust 1.

## § 7

### Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy

1. Rażąco naruszenie postanowień wynikających z niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po jej stronie upoważnia drugą Stronę do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.
2. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez którąkolwiek ze Stron, Strona z winy której doszło do rozwiązania umowy, zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

3. Każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Za brak realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
5. W razie opóźnienia Wykonawcy w uzupełnieniu braków ilościowych, opóźnienia Wykonawcy w dostawie towaru wolnego od wad w miejsce wadliwego lub opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust.1 umowy.
8. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 5 ust. 1 . Łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 8**

### **Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części niniejszej umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
3. Sprzedawca obowiązany jest do przedstawienia Kupującemu zawartych umów na podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty ich zawarcia celem weryfikacji spełnienia wymagań określonych w ust. 1
4. Sprzedawca odpowiada za działanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.

## **§ 9**

### **Poufność**

Strony zobowiązują się wzajemnie do zachowania tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa drugiej ze stron jakie powzięły w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.

## § 10

### Inne postanowienia Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - a) wprowadzenia uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b) stawek jednostkowych określonych w specyfikacji stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa (np. zmiana stawki podatku VAT),
  - c) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które określone są w złożonej ofercie,
  - d) zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór i odbiór zrealizowanych dostaw,
  - e) terminu realizacji umowy, w przypadku o którym mowa w § 3 ust. 3.
  - f) w przypadku istotnych zmian warunków realizacji umowy wartość cen jednostkowych może ulec zmianie - nie częściej niż raz w okresie obowiązywania umowy - o współczynnik wynegocjowany przez Kupującego i Sprzedawcę, lecz nie wyższy niż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, z zastrzeżeniem że tak wprowadzone zmiany nie będą miały wpływu na łączną kwotę umowy wymienioną w § 5 ust. 1.
3. Zmiany o których mowa w ust 2 pkt d) nie wymagają aneksu, a jedynie powiadomienia Stron umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

### Postanowienia końcowe

1. Z ramienia Wykonawcy realizację zamówienia nadzorował będzie: .....  
tel:.....
2. Do nadzoru oraz odbioru zrealizowanych dostaw Zamawiający upoważnia:
  - 1) Dział Sieci: Jacka Jachyma tel: 888 279 476, Grzegorza Palucha tel: 606 968 884 , Mariusza Klubę tel: 602 738 452 oraz Jacka Moryca 606 970 527.
  - 2) Dział Oczyszczania ścieków: Elżbietę Łabędź: tel Karolinę Krysa: 888 279 257 Jakuba Bednarza tel: 888 279 257
  - 3) Dział Sportu i Rekreacji: Pawła Zająca : tel 606 632 831, Dariusza Maszewskiego tel: 606 818 146
  - 4) Dział Produkcji Wody: Łukasza Kijaka tel 608 130 848, Krzysztofa Leśniewskiego: tel. 600 698 453
  - 5) Dział Usług Komunalnych: Martę Piotrowską tel. 696 251 695 Marzenę Tomczyk: tel. 696 045 247, Filipa Nowakowskiego: tel. 608 130 764
3. Strony umowy, wzajemnie zobowiązują się do poinformowania osób wykonujących niniejszą

umowę w ich imieniu, o obowiązkach wynikających z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że doręczenie korespondencji poleconej pod adres wskazany w Krajowym Rejestrze Sądowym lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualny na dzień nadania korespondencji), w przypadku zwrotnego odesłania korespondencji przez operatora pocztowego, uważane będzie za skutecznie z upływem czternastego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania korespondencji, jeżeli korespondencja nie została podjęta przez adresata bez względu na przyczynę niepodjęcia.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

.....

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy**