

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
INFRASTRUKTURA NIEPOŁOMICE sp. z o.o.
NA TERENIE GMINY NIEPOŁOMICE
NA LATA 2024 – 2027**



Niepołomice, luty 2024 r.

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	3
II. OBECNY I PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH...	4
III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE I RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANYCH ŚCIEKÓW WRAZ Z NAKŁADAMI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH.....	5
IV. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.....	12
V. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW.....	14
VI. WPŁYW PLANU NA CENY TARYFOWE DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW.....	15
VII. UWAGI.....	16

SPIS TABEL

Tabela 1. Zestawienie inwestycji oraz nakładów inwestycyjnych Spółki Infrastruktura Niepołomice przeznaczonych na przedsięwzięcia budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2024 – 2027.....8

Tabela 2. Suma nakładów planowanych do poniesienia w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 – z uwzględnieniem nakładów planowanych do poniesienia w latach 2024-2027.....12

Tabela 3. Porównanie planowanych nakładów uwzględnionych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025 oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027..... 15

I. WSTĘP

1. Wprowadzenie

Niniejszy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. (zwana dalej Spółką) został opracowany na lata 2024 – 2027 (zwany dalej Planem) i obejmuje obszar Gminy Niepołomice. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany oraz korygowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dotyczy to w szczególności zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których na etapie przygotowania niniejszego opracowania nie można było przewidzieć.

Na podstawie Planu będą opracowywane roczne plany inwestycyjne Spółki, które uwzględniać będą w/w korekty.

Przy opracowywaniu Planu wzięto pod uwagę:

- a) kierunki rozwoju gminy Niepołomice określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- b) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Niepołomice
- c) zapisy udzielonego dla Spółki zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków
- d) zakres planowanych inwestycji oraz wysokości nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach
- e) działania w zakresie możliwości pozyskania dodatkowych źródeł finansowania z środków zewnętrznych, w tym m.in. Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
- f) zakres aktualnego obszaru i granic aglomeracji Niepołomice, przyjętych Uchwałą Nr LXII/813/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/304/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Niepołomice oraz uchylene uchwały Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 11 października 2019 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Niepołomice – Wschód
- g) konieczność dostosowania obszaru aglomeracji Niepołomice do warunków określonych w Dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków

2. Podstawa opracowania Planu

Obowiązek sporządzenia wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wynika bezpośrednio z przepisu art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) – zwanej dalej Ustawą.

Zgodnie z Ustawą niniejszy Plan określa w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
- przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach;
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;

- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- sposoby finansowania planowanych inwestycji;
- planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych dla obszaru aglomeracji Niepołomice ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych .

Opracowany Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy Niepołomice określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Konieczność sporządzenia nowego Planu wynika ze zmian obszaru i granic aglomeracji Niepołomice, przyjętych Uchwałą Nr LXII/813/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/304/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Niepołomice oraz uchylene uchwały Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach, jak też z racji uruchomienia nowych programów wsparcia, pozwalających na uzyskanie dofinansowania zewnętrznego, dla realizowanych inwestycji (w szczególności Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027).

3. Podmiot sporządzający Plan

Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na podstawie Aktu Założycielskiego Spółki z dnia 17 września 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami, oraz w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 537 z późn. zm.).

Spółka uzyskała wymagane Ustawą (art. 16 ust. 1) zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice wydane w drodze decyzji z dnia 30 listopada 2012 r. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zezwolenie Wójta Gminy Biskupice na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Biskupice wydane w drodze decyzji z dnia 29 czerwca 2020 r. oraz zezwolenie Wójta Gminy Gdów na prowadzenia zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie miejscowości Zborczyce i Czyżów położonych na terenie Gminy Gdów wydane w drodze decyzji z dnia 09 lipca 2020 r. Powyższe decyzje wydano na czas nieoznaczony.

II. OBECNY I PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH

Podstawowe zadania oraz zakres usług realizowanych przez Spółkę Infrastruktura Niepołomice uwzględnione w niniejszym Planie wynikają bezpośrednio z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) oraz decyzji zezwalającej na prowadzenie działalności w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzaniu ścieków i obejmują w szczególności:

1. pobór wody surowej z ujęć podziemnych – studni głębinowych,
2. uzdatnianie wody surowej do jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,

3. dostawę wody o odpowiedniej jakości, ilości i ciśnieniu zgodnie z normami polskimi i Unii Europejskiej,
4. odbiór ścieków od mieszkańców miasta i gminy Niepołomice i podmiotów gospodarczych,
5. oczyszczanie odebranych ścieków w celu uzyskania pełnego efektu ekologicznego, zapewniającego ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,

W okresie obowiązywania Planu nie przewiduje się zmian rodzajowych w zakresie świadczonych przez Spółkę usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

III. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE I RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIEM WODY ORAZ WPROWADZANYCH ŚCIEKÓW WRAZ Z NAKŁADAMI W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

Plan na lata 2024 – 2027 został skonstruowany w oparciu o analizę potrzeb w zakresie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, racjonalizacji zużycia wody i odprowadzania ścieków, z uwzględnieniem aktualnego obszaru i granic aglomeracji Niepołomice, przyjętych Uchwałą Nr LXII/813/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 10 sierpnia 2023 r., konieczności spełnienia przez aglomerację warunków zgodności z Dyrektywą 91/271/EWG dotyczącą oczyszczania ścieków komunalnych oraz wypełnienia postanowień Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, z uwzględnieniem możliwości finansowych Spółki, w tym perspektywy pozyskania dofinansowania ze środków zewnętrznych z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Do głównych przedsięwzięć rozwojowo – modernizacyjnych należy zaliczyć m.in:

- Budowa nowych sieci wodociągowych rozdzielczych, łączna długość sieci wodociągowej planowanej do realizacja w latach 2024 – 2027 wynosi ok. 5 km*
- Budowa nowych sieci kanalizacji sanitarnej, łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej planowanej do realizacja w latach 2024 – 2027 wynosi ok. 10 km*
- Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Niepołomice przy ul. Mariana Lutosławskiego wraz z zwiększeniem przepustowości przedmiotowej oczyszczalni ścieków, co jest konieczne do realizacji celem zagwarantowania odpowiedniego poziomu wydajności i osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania ścieków, zgodnie z Dyrektywą 91/271/EWG i pozwoli na scentralizowanie procesów oczyszczania ścieków w aglomeracji Niepołomice;
- Likwidacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Zabierzów Bocheński wraz z budową rurociągów tłocznych oraz modernizacją ustającej infrastruktury umożliwiającej przekierowanie ścieków na oczyszczalnię ścieków w Niepołomicach, usprawniając tym samym funkcjonowanie gospodarki ściekowej na terenie gminy Niepołomice oraz zwiększając efektywność i niezawodność procesów oczyszczania ścieków;
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (rurociąg tranzytowy) pomiędzy Oczyszczalnią Ścieków w Niepołomicach ul. M. Lutosławskiego oraz Oczyszczalnią Ścieków w Podłężu, co pozwoli na zapewnienie niezawodnej

ciągłości świadczonych usług dla obszarów objętych zlewniami przedmiotowych oczyszczalni;

- Modernizacja istniejących przepompowni ścieków;
- Budowa kontenerowej stacji uzdatniania wody przy ujęciu wody w miejscowości Podłęże – ośrodek zdrowia oraz Modernizacja stacji uzdatniania wody ZUW3 Podłęże w zakresie wymiany rurociągów i armatury wraz z wymiana złoża katalitycznego w dwóch filtrach oraz opomiarowaniem parametrów jakości i przepływu, co jest konieczne do realizacji celem zapewnienia niezawodności systemu produkcji oraz dystrybucji wody do odbiorców usług;

**wskazane długości sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej zostały podane w oparciu o częściowo szacunkowe wyliczenia przyjęte na podstawie wstępnych koncepcji inwestycji oraz posiadanych dokumentacji projektowych, przedmiotowe dane nie uwzględniają sieci realizowanych przez Inwestorów prywatnych, a docelowo przyjętych na stan inwentarzowy Spółki*

Do głównych przedsięwzięć racjonalizujących zużycie wody, realizowanych przez Spółkę, należy zaliczyć:

- wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego w zakresie gospodarki wodomierzowej, pozwalającego na bieżącą kontrolę poprawności działania wodomierzy,
- systematyczna wymiana wodomierzy na wodomierze o wysokiej klasie pomiarowej wyposażone w nakładki zdalnego odczytu,
- poprawa ściągłości opłat za pobór wody i egzekucja należności,
- wdrożenie innowacyjnego systemu zarządzania sieciami/obiektami wodociągowymi (GIS),
- wdrożenie innowacyjnego systemu monitoringu sieci wodociągowej w oparciu o model hydrauliczny sieci działającego w oparciu o szereg przepływomierzy, co pozwala na racjonalne zarządzanie systemem wodociągowym i wykrywanie ewentualnych nieszczelności, a w konsekwencji usunięcie awarii na sieci wodociągowej, zmniejszając tym samym niekontrolowane wypływy wody i pomniejszając straty
- bieżąca kontrola stanu technicznego istniejącej armatury wodociągowej (hydranty, zasuwy) wymiana nieszczelnej armatury w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej.

Do głównych przedsięwzięć racjonalizujących wprowadzanie ścieków, realizowanych przez Spółkę, należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
- wdrożenie innowacyjnego systemu zarządzania obiektami i sieciami kanalizacji sanitarnej (GIS),
- uszczelnianie sieci oraz studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji wód gruntowych,
- poprawę ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucję należności,
- bieżący monitoring oraz analiza pracy istniejącego systemu sieci kanalizacji sanitarnej, co pozwala na wykrywanie ewentualnych awarii oraz racjonalne zarządzanie systemem kanalizacji sanitarnej,

- systematycznie prowadzone inspekcje CCTV (kamerowanie) istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, co pozwala na wykrywanie i eliminowanie ewentualnych nieszczelności systemu kanalizacyjnego, zmniejszając tym samym ilość wód infiltracyjnych w systemie kanalizacyjnym.

Planowane przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne i racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków uwzględnione do realizacji przez Spółkę w latach 2024 – 2027 wraz z planowanymi nakładami inwestycyjnymi w poszczególnych latach, przedstawiono w tabeli 1.

Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne i racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków uwzględnione do realizacji w niniejszym Planie pozwolą na dostosowanie istniejącej infrastruktury do dynamicznego rozwoju gminy Niepołomice. Ponadto mogą być sukcesywnie korygowane w zakresie zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których na etapie przygotowania niniejszego Planu nie można było przewidzieć.

Tabela 1. Zestawienie inwestycji oraz nakładów inwestycyjnych Spółki Infrastruktura Niepołomice przeznaczonych na przedsięwzięcia budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2024 – 2027.

L.p.	Inwestycja	Nazwa inwestycji	Przewidywany całkowity koszt inwestycji [PLN]	Suma nakładów w latach 2024 - 2027 [PLN]	Nakłady w poszczególnych latach [PLN]				Planowane źródła finansowania
					2024	2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACJI SANITARNEJ									
1	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska - Strefa Przemysłowa	948 130,52 zł	948 130,52 zł	20 000,00 zł	100 000,00 zł	364 065,26 zł	464 065,26 zł	środki własne / środki zewnętrzne tj. FEnIKS / WFOŚ
2	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska, zlewnia VS-2 zadanie IV, przysiółek Przyborów	560 000,00 zł	287 500,00 zł	15 000,00 zł	- zł	- zł	272 500,00 zł	
3	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niepołomice rejon ul. Ples	1 685 000,00 zł	1 685 000,00 zł	25 000,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł	660 000,00 zł	
4	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niepołomice - rejon ulicy Krakowskiej	335 000,00 zł	335 000,00 zł	15 000,00 zł	- zł	320 000,00 zł	- zł	
5	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Staniątka gm. Niepołomice	322 000,00 zł	322 000,00 zł	17 000,00 zł	- zł	155 000,00 zł	150 000,00 zł	
6	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa kanalizacji podciśnieniowo - tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami	3 424 532,90 zł	300 000,00 zł	- zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	Środki własne/środki zewnętrzne tj. PROW oraz częściowo FEnIKS/WFOŚ
7	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej - zlewnia VS-5, zadanie III, w miejscowości Wola Zabierzowska	280 000,00 zł	130 000,00 zł	30 000,00 zł	- zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	Środki własne
8	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Staniątka – rejon ulicy Polnej	1 000 000,00 zł	50 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	50 000,00 zł	

9	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niepołomice przy ul. Stefana Batorego	95 000,00 zł	95 000,00 zł	95 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	Środki własne
10	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Zabierzowska zlewnia VS-5 zadanie VI	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
11	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ochmanów	200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
12	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieć wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Niepołomice	563 000,00 zł	563 000,00 zł	263 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	100 000,00 zł	
13	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niepołomice przy ul. Portowej	13 000,00 zł	13 000,00 zł	13 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
14	Odpłatne przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	odpłatne przejęcie sieci wodociągowej odpłatne przejęcie sieci kanalizacji sanitarnej	2 700 000,00 zł	2 700 000,00 zł	1 300 000,00 zł	900 000,00 zł	250 000,00 zł	250 000,00 zł	
15	Wydatki związane z ustanowieniem odpłatnych służebności	służebność przesyłu	40 000,00 zł	40 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	10 000,00 zł	
SIEĆ WODOCIĄGOWA									
16	Budowa sieci wodociągowej	Kontenerowa stacja uzdatniania wody przy ujęciu wody w miejscowości Podłęże – ośrodek zdrowia	4 716 369,61 zł	3 716 369,61 zł	1 500,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł	2 714 869,61 zł	środki własne / środki zewnętrzne tj. FEnIKS / WFOŚ
17	Budowa sieci wodociągowej	Modernizacja stacji uzdatniania wody ZUW3 Podłęże w zakresie wymiany rurociągów i armatury wraz z wymiana złoża katalitycznego w dwóch filtrach oraz opomiarowaniem parametrów jakości i przepływu	2 001 500,00 zł	2 001 500,00 zł	1 500,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł	1 000 000,00 zł	
18	Budowa sieci wodociągowej	Budowa sieci wodociągowej - jako zasilanie strefy przemysłowej, od ZUW-3 Podłęże	150 000,00 zł	150 000,00 zł	15 000,00 zł	- zł	- zł	135 000,00 zł	
19	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Staniątka, gmina Niepołomice	70 000,00 zł	70 000,00 zł	70 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	Środki własne

20	Budowa sieci wodociągowej	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej - dz. nr 567/7 w miejscowości Wola Batorska	20 000,00 zł	20 000,00 zł	20 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	Środki własne
21	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wola Batorska i Zabierzów Bocheński	63 000,00 zł	63 000,00 zł	- zł	8 000,00 zł	55 000,00 zł	- zł	
22	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej	Budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Wola Batorska przysiółek Wieś	40 000,00 zł	40 000,00 zł	40 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ									
23	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Na Wrzosach - etap III	932 571,62 zł	932 571,62 zł	500 000,00 zł	432 571,62 zł	- zł	- zł	środki własne / środki zewnętrzne tj. FEnIKS / WFOŚ
24	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla osiedla Na Wrzosach - etap IV	247 269,22 zł	247 269,22 zł	150 000,00 zł	97 269,22 zł	- zł	- zł	
25	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Niepołomicach ul. Mariana Lutosławskiego 4	32 534 180,00 zł	21 693 320,00 zł	11 600,00 zł	- zł	10 840 860,00 zł	10 840 860,00 zł	
26	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Likwidacja oczyszczalni ścieków w miejscowości Zabierzów Bocheński wraz z budową rurociągów tłocznych oraz modernizacją ustającej infrastruktury umożliwiającej przekierowanie ścieków na oczyszczalnię ścieków w Niepołomicach	11 286 000,00 zł	7 525 000,00 zł	3 000,00 zł	- zł	3 761 000,00 zł	3 761 000,00 zł	
27	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (rurociąg tranzytowy) pomiędzy Oczyszczalnią Ścieków w Niepołomicach ul. M. Lutosławskiego oraz Oczyszczalnią Ścieków w Podłężu	2 000 000,00 zł	2 000 000,00 zł	80 000,00 zł	1 920 000,00 zł	- zł	- zł	
28	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska gmina Niepołomice - rejon Drogi Wojewódzkiej	750 859,97 zł	750 859,97 zł	350 000,00 zł	400 859,97 zł	- zł	- zł	
29	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2	282 578,98 zł	282 578,98 zł	200 000,00 zł	82 578,98 zł	- zł	- zł	
30	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Zabierzów Bocheński - zlewnia VS-3, zadanie I	125 150,08 zł	125 150,08 zł	62 575,04 zł	62 575,04 zł	- zł	- zł	

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. na lata 2024 – 2027

31	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Zabierzów Bocheński - zlewnia VS-3, zadanie II	182 908,44 zł	182 908,44 zł	91 454,22 zł	91 454,22 zł	- zł	- zł	środki własne / środki zewnętrzne tj. FEnIKS / WFOŚ
32	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zagórze – rejon osiedla Panorama Zagórska	2 000 000,00 zł	50 000,00 zł	- zł	50 000,00 zł	- zł	- zł	
33	Budowa kanalizacji sanitarnej	Budowa w ramach przebudowy istniejącej infrastruktury kanalizacji sanitarnej w rejonie obwodnicy Niepołomic	750 000,00 zł	750 000,00 zł	50 000,00 zł	700 000,00 zł	- zł	- zł	środki własne
34	Budowa kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niepołomice - rejon ul. Oplotki	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
35	Budowa kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niepołomice przy ul. Droga Królewska	74 000,00 zł	74 000,00 zł	74 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
36	Budowa kanalizacji sanitarnej	Rozbudowa systemowej sieci kanalizacji sanitarnej we wschodniej części gminy Niepołomice	302 000,00 zł	302 000,00 zł	152 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	50 000,00 zł	
37	Budowa kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Zabierzowska zlewnia VS-5 zadanie V.	43 000,00 zł	43 000,00 zł	43 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
38	Budowa kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zabierzów Bocheński - zlewnia VS-3, zadanie III	8 000,00 zł	8 000,00 zł	8 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
39	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Zabierzów Bocheński, zlewnia VS-3, zabudowa studni zaworowej - dz. nr 1034	30 000,00 zł	30 000,00 zł	30 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
40	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej	Budowa oraz przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Niepołomice przy ul. Kazimierza Wielkiego oraz ul. Spółdzielczej	200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	- zł	- zł	- zł	
41	Modernizacja istniejącej infrastruktury kanalizacyjnej	Modernizacja istniejących przepompowni ścieków na terenie gminy Niepołomice	940 000,00 zł	940 000,00 zł	340 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	200 000,00 zł	
Σ			72 065 051,34 zł	50 016 158,44 zł	4 646 629,26 zł	5 305 309,05 zł	19 255 925,26 zł	20 808 294,87 zł	

W latach 2026 oraz 2027, a następnie w roku 2028 (jako kontynuacja w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata następne) zaplanowano poniesienie nakładów inwestycyjnych dla zadań uwzględnionych do pozyskania dofinansowania w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027. Sposób finansowania planowanych inwestycji został określony w punkcie IV niniejszego Planu.

IV. SPOSOBY FINANSOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI

Wieloletni plan rozwoju modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024 – 2027 przewiduje sfinansowanie zadań z następujących źródeł:

- 1) środki własne,
- 2) kredyty lub pożyczki,
- 3) dofinansowanie ze środków finansowych zewnętrznych.

Mając na uwadze koszty inwestycji koniecznych do realizacji w celu osiągnięcia zgodności z Dyrektywą 91/271/EWG oraz brak możliwości sfinansowania przez spółkę Infrastruktura Niepołomice przedmiotowych inwestycji w całości ze środków własnych, koniecznym jest pozyskanie dofinansowania. Aktualnie Spółka Infrastruktura Niepołomice jest na etapie przygotowywania dokumentacji aplikacyjnej do konkursu planowanego do ogłoszenia przez **Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027** (działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa). Całościowa wysokość nakładów na inwestycje planowane do realizacji w ramach w/w konkursu, uwzględnionych do realizacji w latach 2024-2028 wynosi ok. 60 mln zł.

Suma nakładów na inwestycje planowane do uwzględnienia w ramach w/w Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 (działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa), planowana do poniesienia w latach 2024 – 2027 wynosi ok. 43 mln zł. Maksymalny poziom dofinansowania dla tego typu projektów w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 (FEniKS) wynosi 85% wydatków kwalifikowalnych, przy czym założono możliwość pozyskania realnego dofinansowania w wysokości 70% wydatków kwalifikowalnych. W tabeli 2 przedstawiono wysokość nakładów planowanych do poniesienia w latach 2021-2027 wraz z wskazaniem wysokości dofinansowania.

Tabela 2. Suma nakładów planowanych do poniesienia w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 – z uwzględnieniem nakładów planowanych do poniesienia w latach 2024-2027.

Suma wszystkich nakładów w latach 2024-2027 [PLN]	50 016 158,44
w tym:	
Suma nakładów planowanych do uwzględnienia w ramach FEniKS w latach 2021-2027* [PLN]	43 185 158,44
Wysokość planowanego dofinansowania dla inwestycji realizowanych w latach 2021-2027** [PLN]	30 229 610,91
Pozostałe środki finansowe	12 955 547,53

** W przedmiotowym Planie uwzględniono nakłady na inwestycje planowane do poniesienia w latach 2024-2027, jednak dofinansowanie możliwe do pozyskania w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 (FEnIKS) zakłada realizację/rozliczenie inwestycji do roku 2028, a całkowity koszt inwestycji uwzględnionych do realizacji w latach 2024-2028 w ramach programu FEnIKS wynosi ok. 60 mln zł, natomiast szacowana wartość wysokości całkowitego dofinansowania tj. ok. 42 mln zł.*

*** Maksymalny poziom dofinansowania uwzględniony w Szczegółowym Opisie Priorytetów Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 (FEnIKS) wynosi 85% wydatków kwalifikowalnych, przy czym podczas opracowywania niniejszego Planu założono możliwość pozyskania realnego dofinansowania w wysokości 70% wydatków kwalifikowalnych.*

Dla inwestycji rozpoczętych w latach 2024 – 2027, a niezakończonych przewiduje się kontynuację nakładów inwestycyjnych w kolejnym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (po roku 2027), obejmującego również nakłady związane z realizacją Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027.

Celem możliwości zrealizowania zadań uwzględnionych w niniejszym Planie, Spółka planuje również pozyskać środki finansowe zewnętrzne z **Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska**.

Dodatkowo dla zadania pn. „Budowa kanalizacji podciśnieniowo - tłocznej sołectwa Wola Batorska, zlewnia VS2 oraz przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami” został złożony przez Spółkę do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego Departament Funduszy Europejskich wniosek o przyznanie dofinansowania w ramach **Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich (PROW)**. Niemniej jednak przedmiotowy wniosek oczekuje na dostępność środków finansowych. Całkowita kosztorysowa wartość przedmiotowej inwestycji wynosi blisko 3,5 mln zł. Ewentualne dofinansowanie z PROW pozwoliło by na pozyskanie dofinansowania w założonej wysokości 63 % tj. około 2 mln zł i docelową realizację przedsięwzięcia. Mając na uwadze częściową lokalizację inwestycji w obrębie drogi wojewódzkiej, dla której była prowadzona inwestycja modernizacji/przebudowy, zrealizowano niewielki odcinek sieci wodociągowej, którego późniejsze wykonanie nie byłoby możliwe, z uwagi na zrealizowaną przebudowę drogi wojewódzkiej. Zrealizowany odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany jest częściowo poza obszarem aglomeracji Niepołomice oraz częściowo w obszarze granic aglomeracji Niepołomice, co pozwoli na refundację części poniesionych nakładów z Programu FEnIKS.

Ze względu na specyfikę realizacji projektów z wykorzystaniem środków wewnętrznych oraz mając na względzie przewidywany harmonogram naboru wniosków, zastosowano następujący montaż finansowy:

- realizacja części inwestycji ze środków własnych, które kwalifikują się do dofinansowania, ale nie zostały jeszcze uruchomione nabory wniosków,
- w sytuacji rozpoczęcia konkursów w ramach danej osi priorytetowej, zakłada się włączenie do harmonogramu rzeczowo – finansowego projektu tych części inwestycji, które zostały opłacone ze środków własnych Spółki.

W przypadku skierowania projektu do dofinansowania, płatności będą mogły być realizowane na zasadzie refundacji oraz środków własnych.

Reasumując, dla części inwestycji przeznaczonych do realizacji w latach 2024 – 2027, zgodnie z niniejszym Planem, Spółka będzie ponosić wydatki z środków własnych – z docelową możliwością pozyskania dofinansowania czy też otrzymania refundacji dla części poniesionych uprzednio wydatków.

V. PLANOWANY SPOSÓB REALIZACJI KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Na terenie gminy Niepołomice zlokalizowana jest aglomeracja Niepołomice której obszar i granice zostały wyznaczone Uchwałą Nr LXII/813/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/304/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 17 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszarów i granic aglomeracji Niepołomice oraz uchylene uchwały Nr XI/129/19 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 11 października 2019 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Niepołomice – Wschód.

Aglomeracja Niepołomice o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) równej 71 970 spełnia założenia Krajowego programu Oczyszczania ścieków Komunalnych jedynie w zakresie wymaganego stopnia skanalizowania określonego w art. 87a pkt. 1 Ustawy Prawo Wodne tj. 98%, a ładunek zanieczyszczeń niezbiernych siecią kanalizacyjną wynosi poniżej 2000 RLM. Ponadto inwestycje uwzględnione do realizacji w niniejszym Planie, zlokalizowane w obszarze aglomeracji Niepołomice, zostały wyznaczone z zachowaniem minimalnego wskaźnika koncentracji jako 120Mk/km budowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki powstające na terenie aglomeracji Niepołomice trafiają do trzech oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w miejscowościach: Niepołomice, Podłęże i Zabierzów Bocheński.

Oczyszczalnia ścieków w miejscowości Niepołomice na dzień dzisiejszy nie posiada odpowiedniej wydajności zapewniającej osiągnięcie zgodności z Dyrektywą 91/271/EWG w zakresie możliwości odbiór 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji. Projektowa wydajność oczyszczalni wynosi 38 475 RLM, natomiast obciążenie oczyszczalni wynosi 40 846 RLM. Mając na uwadze powyższe, celem osiągnięcia zgodności aglomeracji Niepołomice z dyrektywą 91/271/EWG w zakresie wydajności bezwzględnie konieczna jest do realizacji rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Niepołomicach. Inwestycja ta została ujęta w VI Aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI AKAPOŚK). Dodatkowo mając na uwadze brak możliwości modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Zabierzów Bocheński oczyszczalnia ta została przewidziana do likwidacji. Ścieki z oczyszczalni w Zabierzowie Bocheński zostaną przekierowane do rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Niepołomicach. Stopniowe wygaszanie działalności oczyszczalni ścieków w Zabierzowie Bocheńskim, po przekierowaniu ścieków do Oczyszczalni Ścieków w Niepołomicach, stanowi strategiczne działanie służące usprawnieniu gospodarki ściekowej na terenie gminy Niepołomice.

Aby dostosować obszar aglomeracji Niepołomice do warunków określonych w Dyrektywie 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych, zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków, Spółka planuje zrealizować następujące inwestycje:

- Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Niepołomice przy ul. Mariana Lutosławskiego 4, w celu zapewnienia wydajności oczyszczalni (zgodność z art. 10 dyrektywy 91/271/EWG) zapewniającej odbiór 100% ładunku zanieczyszczeń z aglomeracji oraz standardów oczyszczania (zgodnie z art. 4 dyrektywy 91/271/EWG) poprzez zastosowanie odpowiedniej technologii, gwarantującej osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania, w tym podwyższonego usuwania biogenów w aglomeracji.
- Budowa rurociągów tłocznych wraz z modernizacją istniejącej infrastruktury umożliwiającej przekierowanie ścieków z terenów obsługiwanych przez oczyszczalnię ścieków w Zabierzowie Bocheńskim (przeznaczona do likwidacji) na oczyszczalnię ścieków w Niepołomicach.
- Budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (rurociąg tranzytowy) pomiędzy oczyszczalnią ścieków w Niepołomicach ul. M. Lutosławskiego oraz oczyszczalnią ścieków w Podłężu.

VI. WPŁYW PLANU NA CENY TARYFOWE DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Aktualnie Spółka Infrastruktura Niepołomice działa w oparciu o taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zatwierdzone Decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: KR.RZT.70.2024.2023 z dnia 8 marca 2023 r. Okres obowiązywania taryfy wynosi 3 lata, a przedmiotowe taryfy zostały sporządzone w oparciu o wówczas obowiązujący Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025.

Niniejszy wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Infrastruktura Niepołomice sp. z o.o. został opracowany na lata 2024 – 2027 i w związku z tym w latach 2024 - 2025 zastąpi dotychczasowy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025, z zachowaniem sumarycznej wysokości planowanych nakładów inwestycyjnych w roku 2024 oraz 2025 (co pokazano w tabeli 3).

Tabela 3. Porównanie planowanych nakładów uwzględnionych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025 oraz w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027.

Dokument	Suma nakładów w roku 2024 [PLN]	Suma nakładów w roku 2025 [PLN]	Suma nakładów w latach 2024-2025 [PLN]
Zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025	4 808 000,00	5 140 000,00	9 948 000,00
Zgodnie z wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2024-2027	4 646 629,26	5 305 309,05	9 951 938,31

Mając na uwadze powyższe, można stwierdzić, że niniejszy Plan został sporządzony z zachowaniem zakresu finansowego i rzeczowego analogicznego jak w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2025, w oparciu o który zostały sporządzone obowiązujące taryfy, a tym samym nie spowoduje wpływu na obecnie obowiązujące taryfy.

Należy jednakże wskazać, iż powyższy brak wpływu niniejszego Planu na obowiązujące taryfy został przyjęty, przy uwzględnieniu okoliczności, iż główne wydatki na inwestycje planowane do uwzględnienia w ramach Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021 – 2027 (działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa), zostaną poniesione w latach 2026 - 2027 i kolejnych. Zasady wydatkowania środków z wyżej wymienionego planu, będą jednakże uzależnione od umów zawieranych z instytucjami finansującymi i w związku z tym może okazać się konieczne przyspieszenie terminów realizacji inwestycji mających być objętych dofinansowaniem, co może przełożyć się na obowiązujące taryfy.

VII. UWAGI

Niniejszy Plan został sporządzony na podstawie danych i informacji będących aktualnie w posiadaniu Spółki. Zmiana okoliczności, na które Spółka ma ograniczony wpływ może wymagać korekty przedmiotowego planu. Nakłady inwestycyjne przyjęto na podstawie opracowanych koncepcji oraz posiadanych kosztorysów inwestorskich.

W związku z powyższym nakłady dla poszczególnych inwestycji mogą ulec zmianie, co nie wymaga korekty niniejszego Planu.